

Số: 1023 /TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 10/QĐ-CCTHA, ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 18/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 300.10/2023/CT-BCV ngày 02/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 966/TB-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiếp nhận 02(Hai) tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi, địa chỉ : Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 23, tờ bản đồ số 12, diện tích theo hiện trạng là 48,8m².

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 05 tầng + 1 tum cầu thang, Kết cấu tường gạch 110, cột chịu lực bê tông cốt thép xây dựng hoàn thiện năm 2020.

Các tài sản trên được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 24A phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương số vào sổ cấp giấy CH-00236 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 17/7/2019 mang tên ông Đinh Quang Hải và bà Phạm Thị Tuyết, vào sổ theo dõi biến động chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tùng, bà Phạm Thị Hoàng Hà số 002513/CNVP ngày 19/11/2019.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Công ty đấu giá biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương;
- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Công thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số 102/TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82/100 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	DN Đấu giá tư nhân Gia Khánh	Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	21

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	28	29
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận	5	5

	đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm carói 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	4
Tổng số điểm		82	82

Hai tổ chức đấu giá có số điểm bằng nhau Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương lựa chọn Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh vì trong năm 2022 và 2023 Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh có số hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký với Cơ quan thi hành án dân sự nhiều hơn Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐTQG về DGTS của BTP;
- Cổng thông tin Tổng cục THADS
- Cổng thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS thành phố Hải Dương
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Trung Hải